

Entwurf zum Vertragskonzept Bauvorhaben „Campus Merheim“

Allgemeine Vertragsdaten

**Versicherungsnehmer /
Bauherr:**

Kliniken der Stadt Köln gGmbH
Ostheimer Str. 200
51109 Köln

Mitversicherte:

Die mit der Ausführung und den Arbeiten für das versicherte Bauvorhaben beauftragten Haupt-, Neben- und Nachunternehmer einschließlich Arbeitsgemeinschaften.

Die an dem versicherten Bauvorhaben beteiligten Planer, Architekten, Ingenieure, Bauleiter, Gutachter, Sachverständigen, Prüfstellen, Projektsteuerer/Projektcontroller/Baumanager, Projektentwickler, Projektmanager, BIM*-Manager, BIM*-Gesamtkoordinatoren, BIM*-Teilkordinatoren, BIM*-Koordinatoren, BIM*-Autoren, Nachhaltigkeits- und Effizienzkoordinatoren, Planungsringe und Partner, Arbeitsgemeinschaften sowie Sonderfachleute und Sicherheitskoordinatoren und ähnliche Berufsgruppen, einschließlich deren Nachunternehmer, aus deren Erbringung von Leistungen für die genannten Bauvorhaben.

Bauvorhaben:

Campus Merheim (Krankenhaus Ersatz- und Erweiterungsbau)

Vorläufige Bausumme:

ca. 688,44 Mio. EUR (brutto) für KG 200 – 700
davon Anteil festeingebaute Medizintechnik: ca. 50 Mio. EUR
davon Anteil für KG 700: ca. 124,14 Mio. EUR
davon Abbruch: ca. 2,34 Mio. EUR

Vertragslaufzeit:

18.01.2027
(frühestens 90 Tage rückwirkend der Zuschlagserteilung, frei von bekannten Schäden / Verstößen)

bis 16.01.2032 (VOB-Abnahmen Hauptgebäude)

Vertragsgrundlage:

Vertragswerk zur Bauprojekt Premium

Los 1: Bauprojekt-Premium

Bauleistungs- und Montageversicherung

1) Versicherte Gefahren und Sachen

Entschädigung wird geleistet für unvorhergesehen eintretende Schäden (Verlust, Beschädigung oder Zerstörung) an den versicherten Bau- und Montageleistungen sowie an sonstigen versicherten Sachen.

Mitversicherung der Feuergefahr (Brand, Blitzschlag, Explosion): optional / als Variante
Mitversicherung von Altbauten / SiG: 2,5 Mio. EUR je Schadenfall

2) Ausschlüsse

Im Wesentlichen nicht versichert sind:

- Schäden an Fahrzeugen aller Art
- Baugeräte, Kleingeräte, Handwerkzeuge
(ER-Summe siehe Entwurf zum Versicherungsschein)
- Schäden durch normale Witterungseinflüsse
- Baumängel
- Schäden durch Krieg, Kernenergie
- Schäden durch Ausfall der Wasserhaltung, wenn keine einsatzbereiten Reserven vorhanden sind

3) Selbstbehalt / Nachhaftung / Probetrieb

- Nachhaftung: 24 Monate
- Selbstbehalt: 10.000 EUR, generell
25.000 EUR für den Rohbau und festeingebaute Medizintechnik
- Probetrieb: 3 Monate bezogen auf das einzelne Gerät

Haftpflichtversicherung

1) Betriebs- und Bauherrenhaftpflicht

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts des Bauherrn sowie der Bauausführenden wegen Personen- und Sachschäden oder sich daraus ergebende Vermögensschäden im Zusammenhang mit der Errichtung des versicherten Bauvorhabens.

2) Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensversicherung

Versichert ist

- a) die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts des Bauherrn sowie der Bauausführenden wegen Personen-, Sach- und mitversicherten Vermögensschäden durch Umwelteinwirkung;
- b) die gesetzliche Pflicht öffentlich-rechtlichen Inhalts es Bauherrn sowie der Bauausführenden gemäß Umweltschadengesetz zur Sanierung von Umweltschäden (Umweltschadensversicherung-Grunddeckung)

im Zusammenhang mit der Errichtung des versicherten Bauvorhabens.

Zudem gelten vereinbart:

- Zusatzbaustein 1: Schäden auf dem Bau-Grundstück nach Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser
- Zusatzbaustein 2: Schäden auf dem Bau-Grundstück nach dem Bundes-Bodenschutzgesetz

Der Versicherungsschutz in der Umwelthaftpflicht- und Umweltschadensversicherung bezieht sich auf alle Risiken und Tätigkeiten, mit Ausnahme von Anlagen gemäß Umwelthaftungsgesetz.

3) Erweiterte Planungsdeckung

Versichert sind gesetzliche Ansprüche gegen bauausführende Unternehmen wegen Schäden oder Mängel an den von diesen zu erstellenden Bauleistungen (wie Bauten, Bauteile), sofern diese Mängel oder Schäden auf ein Verschulden beruhen bei

- der Planung;
- statischen Berechnungen;
- der Bauleitung, Objektüberwachung oder Oberbauleitung.

Die Beweislast hierfür obliegt dem Versicherten.

4) Planungshaftpflichtversicherung

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht der Planer, Architekten, Ingenieure, Bauleiter, Gutachter, Sachverständigen, Prüfstellen, Projektsteuerer/-controller, Projektentwickler, Planungsringe und Partner sowie Sonderfachleute und Sicherheitskoordinatoren und ähnliche Berufsgruppen, einschließlich sämtlicher Nachunternehmer für die Folgen von Verstößen aus der Erbringung und/oder bei der Erbringung von Leistungen für das versicherte Bauvorhaben.

Der Versicherungsschutz umfasst alle zum Leistungsbild der vorgenannten Berufe üblicherweise gehörenden Tätigkeiten.

Im Rahmen der Planungshaftpflichtversicherung ist das Umwelthaftpflichtrisiko sowie die gesetzliche Pflicht öffentlich-rechtlichen Inhalts gemäß Umweltschadengesetz zur Sanierung von Umweltschäden für erbrachte Arbeiten oder sonstige Leistungen eingeschlossen.

Rückwärtsdeckung: vereinbart

Nachhaftung: 10 Jahre - bei unverschuldetem Fristversäumnis unbegrenzte Nachhaftung

5) Deckungssummen und Selbstbehalte der Haftpflichtversicherung

Haftpflichtversicherung	Deckungssumme	Selbstbehalt je Vers.-fall
Betriebs- und Bauherrenhaftpflicht	pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden / versicherte Kosten in der Umweltschadensversicherung 20 Mio. EUR, 2-fach max.	Personenschäden: 0 EUR Sonstige Schäden: 10.000 EUR
Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherung		
Personenschäden zur Planungshaftpflicht		
Planungshaftpflicht	pauschal für Personen-, Sach- und sonstige Schäden: 10 Mio. EUR, 2-fach max.	Sonstige Schäden: 15.000 EUR
Erweiterte Planungsdeckung	Sach- und Vermögensschäden: 5 Mio. EUR, 2-fach max. als Sublimit zur Planungshaftpflicht	15.000 EUR

Los 2: 1. Exzedenten-Haftpflichtversicherung

Haftpflichtversicherung	Deckungssumme
Betriebs- und Bauherrenhaftpflicht	pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden / versicherte Kosten in der Umweltschadensversicherung 10 Mio. EUR, 2-fach max.
Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherung	
Personenschäden zur Planungshaftpflicht	
Planungshaftpflicht	pauschal für Sach- und sonstige Schäden: 10 Mio. EUR, 2-fach max.

Los 3: 2. Exzedenten-Haftpflichtversicherung

Haftpflichtversicherung	Deckungssumme
Betriebs- und Bauherrenhaftpflicht	pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden / versicherte Kosten in der Umweltschadensversicherung / Personenschäden in der Planungshaftpflicht 20 Mio. EUR, 1-fach max.
Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherung	
Planungshaftpflicht (nur Personenschäden)	